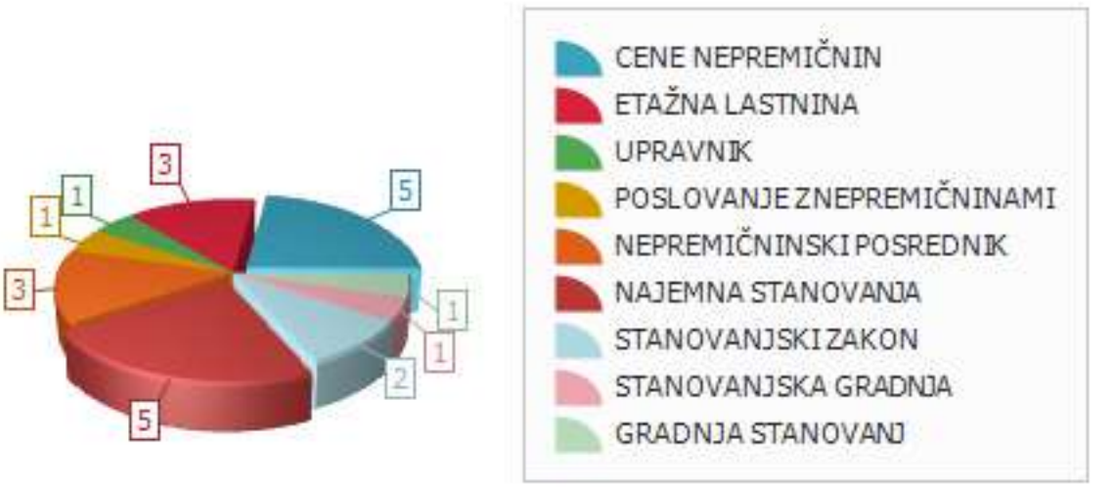
DIGI AKADEMIJA
BREZPLAČNI
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc
6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **28.10.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

CENE NEPREMIČNIN	5
ETAŽNA LASTNINA	3
UPRAVNIK	1
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	3
NAJEMNA STANOVANJA	5
STANOVANJSKI ZAKON	2
STANOVANJSKA GRADNJA	1
GRADNJA STANOVANJ	1

Pregled objav

27. 10. 2026 www.rtvslo.si Stran/Termin: SLOVENIJA

Naslov: Levica poziva k čimprejšnji obravnavi zakona o draginjskih dodatkih
Vsebina: "S pravočasno obravnavo bi lahko DZ zakon sprejel novembra"

Avtor: A. K. K.
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

---

27. 10. 2026 https://delo.si Stran/Termin: SLOVENIJA

Naslov: Sosedi sta si prilastili skupni hodnik. Lahko zahtevajo plačilo za nazaj?
Vsebina: Sosedi sta skupni hodnik zaprli in ga uporabljata kot del stanovanja. Pravnik pojasnjuje, kaj lahko storijo etažni lastniki in kaj velja za plačilo za nazaj.

Avtor: Pravnik na dlani
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK

---

27. 10. 2026 www.sta.si Stran/Termin: SLOVENIJA

Naslov: Prihodek od prodaje storitev avgusta višji
Vsebina: Prihodek od prodaje storitev se je avgusta v primerjavi z julijem skupno zvišal za 0,1 odstotka. Najbolj se je zvišal v informacijskih in komunikacijskih dejavnostih, in sicer za 2,5 odstotka. V primerjavi z lanskim avgustom se je prihodek od prodaje storitev okrepil za 8,2 odstotka, najizraziteje v poslovanju z

Avtor: mlu/jes
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

---

28. 10. 2026 Delo Stran/Termin: 2 SLOVENIJA

Naslov: Kdo poganja rast cen nepremičnin
Vsebina: Geodetska uprava

Avtor: Aleksandar Lukić
Žanr: POROČILO
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN

---

28. 10. 2026 Delo Stran/Termin: 4 SLOVENIJA

Naslov: Kje se bolje in ceneje živi: v Sloveniji ali na Hrvaškem?
Vsebina: Next Business Revija za bralce, poslovneže in direktorje ponuja možnost za mreženje in iskanje stikov

Avtor: Janez Tomažič
Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

---

28. 10. 2026 Delo Stran/Termin: 4 SLOVENIJA

Naslov: Ministričin odmik od priporočil
Vsebina: Ljubljanska Drama Avtorji projekta in ravnateljica gledališča opozarjajo na neustreznost delne prenove

Avtor: Tanja Jaklič
Žanr: POROČILO
Gesla: ETAŽNA LASTNINA

---

28. 10. 2026 Večer Stran/Termin: 1 SLOVENIJA

Naslov: Najemnine v nebo
Vsebina: V Ljubljani je 600 evrov na mesec za garsonjero že povsem običajna cena, v Mariboru pa nove garsonjere dosegajo tudi 700 evrov

Avtor: Sanja Verovnik
Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE

---

28. 10. 2026 | Celjan | Stran/Termin: 6 | SLOVENIJA

Naslov: Matija Kovač želi Celje, ki deluje
Vsebina: Matija Kovač želi Celje, ki deluje Celjski župan Matija Kovač, ki se kot skupni kandidat petih strank poteguje za drugi mandat, je predstavil volilni program, ki ga namerava uresničevati do leta 2030. Poimenovali so ga Za Celje, ki deluje. Zajema deset programskih sklopov in 43 naložbenih projektov.
Avtor: PVŠ
Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA GRADNJA

---

28. 10. 2026 | Večer | Stran/Termin: 4 | SLOVENIJA

Naslov: Za vsako stavbo rešitev za ogrevanje brez plina
Vsebina: VIKTORIA FORSTINGER

Avtor: Mitja Sagaj
Žanr: INTERVJU
Gesla: ETAŽNA LASTNINA

---

28. 10. 2026 | Večer | Stran/Termin: 5 | SLOVENIJA

Naslov: Garsonjera za 600 evrov, a interesa ne manjka
Vsebina: NAJEMNINE ŠE RASTEJO

Avtor: Sanja Verovnik
Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE

---

28. 10. 2026 | Dnevnik | Stran/Termin: 4 | SLOVENIJA

Naslov: Skrb vzbujajoča hitra rast revščine v Sloveniji
Vsebina: Čeprav je Slovenija s stopnjo s tveganja revščine (Še) pod povprečjem EU, pa je skrb vzbujajoča njena hitra rast. 1 j / tveNajvec revnih je med Starejganja širni, nižje izobraženimi, saprebivalcev mozaposlenimi in najemniki Stanovanj,
Avtor: Igor Dernovšek
Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

---

28. 10. 2026 | Dnevnik | Stran/Termin: 7 | SLOVENIJA

Naslov: Prioritete so voda, ogrevanje in delovna mesta
Vsebina: Za županski položaj na Jesenicah se potegujejo aktualni župan Peter Bdhinec, občinska svetnica in direktorica občinske uprave občine Tržič Eva Mlakar iz Gibanja Svoboda ter Stane Rožič iz vrst Demokratov. Vsi trije med prednostnimi nalogami izpostavljajo pitno vodo, infrastrukturo, razvoj
Avtor: Eva Brane
Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ

---

27. 10. 2026 www.rtvslo.si Stran/Termin:
Naslov: Levica poziva k čimprejšnji obravnavi zakona o Naklada:
Avtor: A. K. K. Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN



https://www.rtvslo.si/slovenija/levica-poziva-k-cimprejsnji-obravnavi-zakona-o-draginjskih-dodatki

Slovenija

A. K. K.

27. oktober 2026 ob 11.35
Ljubljana - MMC RTV SLO, STA

Levica poziva k čimprejšnji obravnavi zakona o draginjskih dodatkih

"S pravočasno obravnavo bi lahko DZ zakon sprejel novembra"

V poslanski skupini Levica zahtevajo sklic nujne seje pristojnega odbora za obravnavo zakona o draginjskih dodatkih za najranljivejše skupine pri stroških za ogrevanje, ki izplačilo predvideva najpozneje decembra.



Prvopodpisana pod predlog zakona je sokoordinatorica Levice Asta Vrečko. Foto: BoBo/Žiga Živulović jr.

Predlog zakona, ki ga je poslanska skupina s prvopodpisano sokoordinatorico Levice **Asto Vrečko** vložila 29. septembra, prinaša dodatke za prejemnike denarne socialne pomoči in varstvenega dodatka, invalide ter družine, upravičene do otroškega dodatka.

Da bi pomoč ljudi dosegla pravočasno, mora odbor za demografijo, družino, socialne zadeve in invalide drugo obravnavo opraviti pred novembrsko sejo DZ, so v poslanski skupini Levice pojasnili v sporočilu za javnost. Poudarili so, da ljudje, ki že danes težko plačujejo položnice, ne morejo čakati do pomladi, zato mora predsednik odbora Aleksander Gungl nujno sejo sklical čim prej. "*Pomoč potrebujejo v mesecih, ko morajo ogrevati svoje domove,*" so dodali.

Vlada in poslanske skupine lahko predlagajo dopolnitve zakona, zato morebitna nestrinjanja glede posameznih rešitev niso razlog za odlaganje obravnave, so zapisali. Pojasnili so, da predlog sledi zvišanju cen osnovnih življenjskih stroškov, ki se jim ljudje ne morejo izogniti.

Življenjske potrebščine so bile septembra za 3,3 odstotka dražje kot leto prej, cene stanovanj, vode, električne energije, plina in drugih goriv pa so se medletno zvišale kar za 8,8 odstotka. To po njihovih besedah najbolj prizadene tiste, ki že zdaj velik del svojih dohodkov namenjajo položnicam in nimajo prihrankov za dodatne podražitve. Po predlogu zakona je predviden enkratni draginjski dodatek za prejemnike denarne socialne pomoči in varstvenega dodatka v osnovni višini 200 evrov, ki bi bil prilagojen velikosti družine, pa tudi enkratni dodatek enakega zneska za invalide.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Po predlogu zakona pa bi dodatek prejele tudi družine, ki so upravičene do otroškega dodatka, in sicer v treh izplačilih, decembra letošnjega leta ter januarja in februarja naslednjega. Dodatki bi bili izplačani samodejno, brez oddajanja vlog. Ne bi se vštevali v dohodek pri uveljavljanju drugih pravic in bi bili izvzeti iz izvršbe, so navedli v poslanski skupini. Predlog med kurilno sezono tudi olajšuje dostop do denarne socialne pomoči in varstvenega dodatka, saj se pri vlogah premoženje, razen prihrankov in vrednostnih papirjev, ne bi upoštevalo.

Življenjski stroški | Otroški dodatek | Denarna socialna pomoč | Levica | Draginjski dodatki

Prijavi napako

Zadnje iz sekcije



Jeretič: Ljudje smo se skozi leta razdelili. Sukič: Kdo polarizira prostor?
Pogovor v Odmevih



Pirc Musar pri papežu Leonu XIV.: "Pogovarjala sva se tudi o izjemno težkih temah"
Papež je po predsedničinih besedah v odlični formi



Kritični odzivi na ukrepe oblasti in Janšev govor na nedeljski proslavi
Nataša Sukič: Državljani so upravičeno protestirali proti ugrabitvi državnega praznika



Janša podporo napredku Srbije za vstop v Evropsko unijo pogojil z izročitvijo arhivov Udbe
Slovenski odzivi na srbske volitve



Slepi ni za tajnc
Veliko dostoj Pomaı zagota tajnos

Slovenija



Slovenija / Wolt stavkajočim dostavljavcem ponudil termina za ločena sestanka v Ljubljani in Mariboru
Predstavniki dostavljavcev pozdravljajo povabilo na srečanje



Gospodarstvo / Fiskalni svet: Znižanje primanjkljaja je potrebno, toda vladni ukrepi niso dovolj pojasnjeni
Ocena proračunskih dokumentov za leti 2027 in 2028.



Slovenija / Janša: "Slovenija ni dokazala, da je samo vstala, ampak tudi obstala." Ob govoru žvižgi s protesta.
Proslavo je spremljal protest, posredovala je policija. Kritični odziv predsednice države na žvižganje.



Slovenija / Dolga vrsta za oddajo glasu pred srbskim veleposlaništvom v Ljubljani
Levica poziva k preverjanju očitkov o kupovanju glasov srbske diaspore v Sloveniji

Komentarji(0)

Komentarji so trenutno privzeto izklopljeni. V nastavitvah si jih lahko omogočite. Za prikaz možnosti nastavitev kliknite na ikono vašega profila v zgornjem desnem kotu zaslona.

Prikaži komentarje

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

27. 10. 2026 **https://delo.si** Stran/Termin:
Naslov: Sosedi sta si prilastili skupni hodnik. Lahko zahtevajo Naklada:
Avtor: Pravnik na dlani Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK

https://www.delo.si/novice/slovenija/sosedi-sta-si-prilastili-skupni-hodnik-lahko-zahtevajo-placilo-

Sosedi sta skupni hodnik zaprli in ga uporabljata kot del stanovanja. Pravnik pojasnjuje, kaj lahko storijo etažni lastniki in kaj velja za plačilo za nazaj. Spor se nanaša na skupni hodnik v stanovanjskem bloku, ki ga dve stanovalki že več let uporabljata kot del svojih stanovanj. Foto Evgeniykleymenov/Shutterstock

V večstanovanjski stavbi sta si stanovalki pred desetletji prisvojili del skupnega hodnika, ga zaprli in začeli uporabljati kot del svojega stanovanja. Za uporabo približno devetih kvadratnih metrov sta plačevali simboličen znesek, drugi etažni lastniki pa menijo, da bi morali razmerja urediti drugače. Zaplet odpira več pravnih vprašanj: ali je ustno soglasje stanovalcev posameznega nadstropja sploh zadostovalo, kdo lahko odloča o uporabi skupnih delov stavbe in ali je mogoče zahtevati nadomestilo tudi za pretekla leta. V Pravni svetovalnici Delaindom.si pravnik pojasnjuje, kakšen status ima skupni hodnik, katere možnosti imajo etažni lastniki in kaj lahko storijo, če se jim z uporabnikom prostora ali upravnikom ne uspe dogovoriti. Celoten članek si lahko preberete TUKAJ.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

27. 10. 2026 **www.sta.si** Stran/Termin:
Naslov: Prihodek od prodaje storitev avgusta višji Naklada:
Avtor: mlu/jes Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

https://www.sta.si/3615338

Prihodek od prodaje storitev se je avgusta v primerjavi z julijem skupno zvišal za 0,1 odstotka. Najbolj se je zvišal v informacijskih in komunikacijskih dejavnostih, in sicer za 2,5 odstotka. V primerjavi z lanskim avgustom se je prihodek od prodaje storitev okrepil za 8,2 odstotka, najizraziteje v poslovanju z nepremičninami (za 16,4 odstotka). V mesečni primerjavi je po rasti informacijskim in komunikacijskim dejavnostim sledilo gostinstvo (+1,6 odstotka). V drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih je prihodek od prodaje storitev ostal na enaki ravni, na preostalih področjih dejavnosti pa je upadel - v poslovanju z nepremičninami za 10 odstotkov, prometu in skladiščenju za 0,7 odstotka ter strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih za 0,2 odstotka, je danes objavil državni statistični urad.V primerjavi z lanskim avgustom je po rasti sektorju poslovanja z nepremičninami sledilo gostinstvo (+11,2 odstotka), nato pa strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti (+8,6 odstotka), informacijske in komunikacijske dejavnosti (+8,3 odstotka), promet in skladiščenje (+6,4 odstotka) ter druge raznovrstne poslovne dejavnosti (+6,3 odstotka).

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

28. 10. 2026 Delo Stran/Termin: 2
Naslov: Kdo poganja rast cen nepremičnin Naklada: 16.187,00
Avtor: Aleksandar Lukić Površina/Trajanje: 682,39
Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN



Kdo poganja rast cen nepremičnin

Geodetska uprava *V Sloveniji je 900.000 stanovanjskih bivalnih enot in dva milijona prebivalcev*

Cene nepremičnin v Sloveniji so najvišje do zdaj, v zadnjem obdobju so najhitreje rasle v Ljubljani. Kdo poganja rast, kupci, prodajalci, nepremičninski posredniki, in kaj ima pri tem Geodetska uprava RS (Gurs)?

ALEKSANDAR LUKIĆ

- Ko Gurs navaja, da kvadratni meter stanovanja v Ljubljani stane 5600 evrov, misli na uporabno površino.
- To pomeni, da so izločili balkone, terase, kleti in garaže.
- Do konca leta nova aplikacija evidenca trga nepremičnin.

Geodetska uprava je v poročilu za prvo polletje ugotovila, da so rabljena stanovanja v večstanovanjski stavbi na ravni države prvič presegla mejo 3500 evrov za kvadratni meter, v Ljubljani, kjer so cene najvišje v državi, so dosegla mejo 5600 evrov (oboje mediana). Vrednost za Ljubljano je višja od trenutno oglaševanega kvadratnega metra v Ljubljani, pa tudi od vrednosti, o katerih najpogosteje govorijo nepremičninarji – 5000 evrov za kvadratni meter.

»K rasti cen nepremičnin prispevajo presežno povpraševanje glede na omejeno ponudbo, v zadnjem obdobju tudi tekoča rast gradbenih stroškov, ki se je, z napetostmi na Bližnjem vzhodu in s tem povezanimi višjimi cenami energentov in surovin, dodatno okrepila,« o rasti cen nepremičnin zapišejo v Banki Slovenije. V poročilu govorijo tudi o precenjenosti nepremičnin, ki da se je še povečala. Izpostavljajo pa še, da spletni podatki o oglasih za prodajo nepremičnin nakazujejo umirjanje tako povpraševanja kot ponudbe stanovanjskih nepremičnin, ki se nadaljuje tudi v drugi polovici leta.

Kaj sploh pomeni Gursov izračun, da srednji kvadratni meter nepremičnine v Ljubljani stane 5600 evrov? Realizirane posle z rabljenimi nepremičninami v Sloveniji Gurs zbira v spletni aplikaciji Evidenca trga nepremičnin (ETN). Dušan Mitrović, direktor urada za množično vrednotenje nepremičnin pri Gursu, je pojasnil, da se vsaka transakcija, ki je zavedena v ETN, prenese v Gursov informacijski sistem, kjer se opravi klasifikacija kupoprodajnih poslov po modelih vrednotenja, pripravljajo pa se tudi podatki za analizo podatkov o trgu. »Naša biblija pri stanovanjih je uporabna površina, pri

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

28. 10. 2026 **Delo** Stran/Termin: 2



V Sloveniji naj bi bilo okoli 20 odstotkov vseh stanovanjskih enot praznih. FOTO BLAŽ SAMEC

hišah pa neto tlorisna površina.« To pomeni, da pri poslih s stanovanji odstranijo balkone, terase, kleti, garaže/parkirna mesta, torej zanje zmanjšajo vrednost iz pogodbe, preostanek pa delijo z uporabno površino.

Spreminja se način gradnje

Mitrović odločitev o spremljanju uporabnih površin pojasnjuje z argumentom, da ko govorimo o stanovanjskem fondu, se je največ gradilo od 70. do 90. let, ko si skupaj s stanovanjem dobil dobra dva kvadratna metra kleti in še nekaj balkona. Danes je čisto drugače, manjšim enotam lahko, denimo, pripadajo ogromne terase: »In ko govorimo o rabljenih stanovanjih, govorimo o uporabni kvadratu-

Da se 50 let staro stanovanje v terasastih blokih proda za 7300 evrov za kvadratni meter, je katastrofa.

DUŠAN MITROVIĆ, direktor urada za množično vrednotenje nepremičnin pri Gursu

ri, ki v resnici odraža uporabnost tega kvadratnega metra, ne pa o nekih spremljajočih prostorih, ki so uporabni, a ne tako pomembni in koristni za prebivanje.« Podatke delijo s statističnim uradom, Banko Slovenije, uradom za makroekonomske analitike, ki pripravljajo svoja poročila, vendar uporabljajo drugačno metodologijo kot Gurs, zato lahko nastanejo odstopanja, opozarja.

Medtem ko je Gursov kvadratni meter stanovanja v Ljubljani določen pri 5600 evrih, povprečni kvadratni meter oglaševanega stanovanja v Ljubljani (starejšega od 20 let, upoštevali smo oglase, ki so bili vneseni pred največ enim mesecem) znaša 5550 evrov, kažejo podatki spletnega portala nepremicnine.net. Gre za oglaševano ceno, ki jo je s pogajanji mogoče še nekoliko oklestiti. V povprečju je razlika med oglaševano in realizirano ceno okoli pet odstotkov, pri večjih stanovanjih pa presega deset odstotkov.

6200 €

stane kvadratni meter v Šiški, za Bežigradom 5300 (oboje mediana)

Nekateri za visoke cene nepremičnin krivijo stanovanjsko politiko države, pohlep prodajalcev, ki da izkoriščajo stisko tistih, ki poskušajo rešiti svoj stanovanjski problem, tretji nepremičninske posrednike, katerih nadomestilo za posredovanje se odmeri od vrednosti posla. Zadnji se branijo, da pretežno postavljajo realne cene, a se občasno zgodi, da ima kakšen prodajalec svojo idejo o ceni – ker prodajajo njegovo stanovanje, mu ustrežejo.

Mitroviću se zdi katastrofalno, »da se 50 let staro stanovanje v terasastih blokih proda za 7300 evrov za kvadratni meter«. Opozori pa tudi na statistiko, po kateri imamo v Sloveniji 350.000 stanovanj in 550.000 hiš, skupaj 900.000 stanovanjskih bivalnih enot, s tem da ima Slovenija dva milijona prebivalcev. Od tega fonda naj bi bilo okoli 20 odstotkov vseh stanovanjskih enot praznih.

Gurs pripravlja prenovo aplikacije ETN, ki bo prinesla nove funkcionalnosti, tudi pregled po točnih lokacijah, kar bo poenostavilo primerjavo nepremičnin. Zaživela naj bi do konca leta.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

28. 10. 2026 **Delo** Stran/Termin: 4
Naslov: Kje se bolje in ceneje živi: v Sloveniji ali na Hrvaškem? Naklada: 16.187,00
Avtor: Janez Tomažič Površina/Trajanje: 730,95
Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN



Kje se bolje in ceneje živi: v Sloveniji ali na Hrvaškem?

Next Business

Revija za bralce, poslovneže in direktorje ponuja možnost za mreženje in iskanje stikov

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Veliko primerjavo plač, pokojnin, cen nepremičnin, inflacije ... smo objavili v reviji *Next Business*, ki je bila včeraj priložena *Delu* in *Jutarnjemu listu*. Poslovni javnosti smo jo predstavili na ljubljanskem gradu. Dogodka sta se poleg vodilnih poslovnežev udeležila tudi slovenski in hrvaški podpredsednik vlade, Jernej Vrtovec in Oleg Butković.

JANEZ TOMAŽIČ

Analizirali smo, kje se bolje in ceneje živi, v Zagrebu ali Ljubljani. Hrvaška v zadnjih letih dobro gospodarsko napreduje, gospodarske napovedi za Slovenijo so tudi dobre. Naši analitiki so vključili cene, nepremičnine, plače, pokojnine in druge kazalnike. Analizirali smo dogajanje na zagrebški in ljubljanski borzi ter izračunali, koliko so vlagatelji zaslužili na obeh rastočih trgih. Naredili smo še korak naprej, primerjali smo INR (individualne naložbene račune), ki jih ima Slovenija, in HIR – hrvaške investicijske račune, ki bodo še uvedeni. Zanimala sta nas davčna obravnava ter mehanizem investicijskega računa. Poleg analitičnih člankov smo pripravili sektorske prispevke, denimo

4.
izdaja revije *Next Business* je bila včeraj priložena *Delu* in *Jutarnjemu listu*

o stanju v slovenski in hrvaški energetiki, članke o prevzemih v zdravstvu ter pregledni članek o prevzemih nasploh v letu od izida zadnje revije.

Krona *Nexta* so intervjuji z vodilnimi v gospodarstvu v obeh državah. Tako smo objavili intervjuja z direktorjema največjih gradbenih sistemov v regiji: Kolektor Construction in Strabag. Vodilna v obeh pomembnih gradbenih podjetjih sta povedala, kako je mogoče poslovati na hrvaškem in slovenskem trgu ter kako se panoga bori s konkurenco iz Kitajske in Indije.

Ni dovolj, da smo geografsko blizu

»Slovenijo in Hrvaško združuje veliko več kot skupna meja. Imamo kulturno bližino in dolgo zgodovino gospodarskih odnosov. A samo to, da smo si zgodovinsko in geografsko blizu, ni dovolj. Pravi rezultati nastanejo, ko prepoznamo, kaj lahko dosežemo skupaj, česar vsak zase ne bi mogli. To dobro vemo tudi na Delu in Jutarnjem listu. Naše sodelovanje se je začelo že veliko pred revijo *Next* in se prek številnih skupnih projektov z leti poglabljalo,« je povedala Dragica Grilj, direktorica Dela mediji. Goran Ogurlić, glavni urednik *Jutarnjega lista*, je povedal: »Ko smo pred tremi leti zagnali projekt *Next Business*, smo hoteli pokazati, koliko zanimivih zgodb je v obeh državah in koliko prostora imamo za sodelovanje. Podjetniki, menedžerji in investitorji z obeh strani meje vedo, kaj jim sosednji trg lahko ponudi. Ne iščejo zgolj trga, ampak tudi strokovnjake in tehnologijo.«

»Ko govorimo o gospodarskem sodelovanju med Slovenijo in Hrvaško, govorimo predvsem o poslovnih zgodbah. O podjetjih, ki poslujejo na obeh trgih, medsebojnih naložbah. Govorimo o skupnih projektih in partnerstvih, ki se razvijajo skozi leta. Naši gospodarstvi sta zelo povezani,« je povedal Jernej Vrtovec, minister za infrastrukturo in energetiko. Oleg Butković, minister za morje, promet in infrastrukturo, je dodal: »Slovenija in Hrvaška sta skupaj premagovali težko obdobje



Next Business ni samo uredniški projekt, temveč je tudi možnost za poslovno mreženje in sestanke.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!





Dragica Grilj, direktorica Dela mediji, Oleg Butković, hrvaški podpredsednik vlade, Jernej Vrtovec, slovenski podpredsednik vlade, in Goran Ogurlić, glavni urednik *Jutarnjega lista* FOTOGRAFIJE BLAŽ SAMEC

Pravi rezultati nastanejo, ko prepoznamo, kaj lahko dosežemo skupaj, česar vsak zase ne bi mogli. To dobro vemo tudi na Delu in Jutarnjem listu.

DRAGICA GRILJ,
direktorica Dela mediji

koronavirusa, vojne v Ukrajini in energetske draginje. Če so sosedje v dobrih odnosih, če se pogovarjajo, je tudi gospodarsko ozračje pozitivno. Obe vladi sta v zadnjih desetih letih veliko naredili za povezovanje in razvoj infrastrukture ter energetski razvoj.«



Nova izdaja projekta *Next Business* prinaša vrhunske intervjuje in analize.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

28. 10. 2026 **Delo** Stran/Termin: 4
Naslov: Ministričin odmik od priporočil Naklada: 16.187,00
Avtor: Tanja Jaklič Površina/Trajanje: 530,48
Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO
Gesla: ETAŽNA LASTNINA



Ministričin odmik od priporočil

Ljubljanska Drama

Avtorji projekta in ravnateljica gledališča opozarjajo na neustreznost delne prenove

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Ob odločitvi ministrice za kulturo Ignacije Fridl Jarc, da bo prenovo SNG Drama Ljubljana usmerila v drugačno rešitev od tiste, ki jo je predvidel izbrani projekt Bevk Perović arhitektov, ostaja odprto vprašanje, na katerih strokovnih, finančnih in vsebinskih podlagah temelji njena odločitev. Zlasti zato, ker sta bili rušitev obstoječega prizidka in gradnja novega doslej ocenjeni kot edini racionalni rešitvi.

TANJA JAKLIČ

Na ministrstvu za kulturo so za *Delo* prejšnji teden pojasnili, da si želijo s prenovo v obstoječih gabaritih opustiti zahteven globoki izkop, zmanjšati tveganja za sosednje stavbe in poenostaviti izvedbo. Kot so navedli, odločitev temelji na proučitvi vseh okoliščin in dolgotrajnih postopkov, povezanih s pridobivanjem pravice do začasne uporabe sosednjih nepremičnin, potrebnih za začetek celovite prenove. Pri tem so se sklicevali na primopredajni zapisnik, ki ga je junija leta 2022 takratni minister za kulturo Vasko Simoniti predal naslednici Asti Vrečko. »V štirih letih se ni nič premaknilo v smeri rešitve,« so poudarili na ministrstvu.

- Ministrica Ignacija Fridl Jarc želi prenovo Drame v obstoječih gabaritih.
- Primopredajno poročilo iz junija zagovarja celovito prenovo.
- Projekt se je zataknil pri soglasjih sosedov.

Strokovnjaki in institucije, ki so sodelovali pri preiskavah, analizah in strokovnih presojah konstrukcije SNG Drama Ljubljana

- **Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo (FGG UL)**: analiza materialno-tehničnega stanja, statična in potresna analiza, predlog sanacije ter geotehnične analize gradbene jame
- **Urbani biro, d. o. o.**: računske analize konstrukcije
- **Igmat, d. d.**: preiskave konstrukcije in skeniranje armature
- **SLP**: zaščita gradbene jame
- **Irgo**: hidrogeološke raziskave in poročilo za geotermalna vodnjaka
- **ZRMK, d. o. o.**: preiskave obstoječega objekta in prizidka ter analiza njune potresne odpornosti
- **Metaling, d. o. o.**: strokovne presoje stanja nosilnih jeklenih konstrukcij in poškodb kupole
- **Irma, d. o. o.**: analiza materialno-tehničnega stanja in potresne odpornosti konstrukcije

Toda iz poročila, ki ga je ministrstvo za kulturo pod vodstvom ministrice Aste Vrečko pripravilo ob primopredaji poslov junija, izhaja drugačna ocena. Rušitev obstoječega prizidka in gradnja novega sta bili opredeljeni kot edini racionalni rešitvi, medtem ko naj bi bila prenova obstoječega prizidka finančno neracionalna, ker ne bi v celoti rešila prostorskih potreb gledališča. Poročilo zato zagovarja celovito prenovo, rušitev prizidka ter gradnjo novih podzemnih in produkcijskih prostorov. Projekt je obenem predstavljen kot skoraj pripravljen za izvedbo in opozorjeno, da bi njegova ustavitev pomenila izgubo skoraj desetih milijonov evrov vloženih sredstev.

Izrecna priporočila

V poročilu je odločitev za celovito prenovo SNG Drama Ljubljana označena kot »večkrat pretehtana strokovna odločitev«, ki temelji na neodvisnih strokovnih podlagah, zbranih od leta 2013. Za »edino racionalno odločitev« sta razglašeni rušitev obstoječega prizidka, zgrajenega med letoma 1960 in 1967, ter gradnja novega, kar naj bi priporočila tudi fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, ki je v strokovnih zaključkih izrecno priporočila izgradnjo novega objekta, razmerje med vloženimi sredstvi in doseženimi rezultati pri prenovi obstoječega prizidka bi bilo namreč bistveno slabše.

V poročilu je opozorjeno tudi na to, da prenova samo historičnega dela stavbe brez novih kletnih in produkcijskih prostorov ne bi rešila prostorske problematike gledališča. Potrebne bi bile dodatne površine na drugi lokaciji, kar bi po oceni avtorjev poročila pomenilo

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

28. 10. 2026 **Delo** Stran/Termin: 4



Projekt, ki ga ne bomo videli? RAČUNALNIŠKI PRIKAZ BEVK PEROVIĆ ARHITEKTI

višje stroške, razpršeno delovanje in logistično neučinkovitost. O geoloških tveganjih je navedeno, da so bila ta preverjena z neodvisnimi analizami. Izkušnje s primerljivimi gradnjami v bližini naj bi potrjevale, da je gradnja mogoča in varna, morebitne dodatne negotovosti bi bilo mogoče obvladati z geotehničnim monitoringom.

V poročilu je poudarjeno, da je bila projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI), brez projekta opreme, predana aprila, večina pripravljalnih del je bila opravljena. Ustavitev projekta bi tako pomenila izgubo skoraj desetih milijonov evrov, porabljenih za pripravo, ne da bi bila zagotovljena ustrezna rešitev za dotrajano in potresno neustrezno stavbo.

Pogajanja s stanovalci

Do maja je bilo za projekt porabljenih skoraj 9,67 milijona evrov. Med stroški so projektna dokumentacija, arheološke raziskave, geotermalne vrtine, monitoring, nadzor in najem nadomestnih prostorov. Čeprav je bila projektna dokumentacija, brez projekta opreme, dokončana aprila, gradbeno dovoljenje še ni bilo pridobljeno, saj razmerja z etažnimi lastniki sosednje Nemške hiše še niso bila urejena. Tu, se zdi, je Drama tudi obstala.

82,24 mio €

z DDV po zadnjem poročilu znaša ocenjena vrednost celovite prenove SNG Drama; leta 2022 je bila naložba ocenjena na 63,6 milijona evrov, leta 2017 na 43

Pogajanja z Nemško hišo o začasni uporabi skupnega zemljišča za gradbišče potekajo namreč od leta 2021. Ministrstvo za kulturo je januarja leta 2024 predloge dogovorov poslalo vsem 127 etažnim lastnikom, vzporedno je marca leta 2024 uvedlo postopek omejitve lastninske pravice za čas gradnje po zakonu o urejanju prostora. Oktobra lani je bil vsebinsko usklajen dogovor o garancijah, zavarovanjih in ugodnostih, vendar so ga zastopniki etažnih lastnikov februarja letos zavrnili. Dogovor je predvidel, da bi Republika Slovenija solidarno jamčila za obveznosti SNG Drama, FGG bi izvajal neodvisni monitoring, lastnikom bi pripadala tudi nadomestila za uporabo zemljišč in nadomestna parkirna mesta. Po stanju, navedenem v poročilu junija, je bil podpis dogovora še v pogajanjih, postopek omejitve lastninske pravice pa je potekal vzporedno.



Nagibam se k temu, da se obnovi obstoječa stavba Drame in se izkopavanj ne odobri, je ministrica Ignacija Fridl Jarc povedala že v junijskem pogovoru za *Delovo Sobotno prilogo*.

Odnosi s sosedi so ostali ena od glavnih ovir za začetek gradnje. Predstavnik lastnikov Martin Lesjak za *Delo* aktualnega dogajanja ni hotel komentirati, je pa poudaril, da lastniki niso nasprotovali prejšnji rešitvi, vztrajali pa so pri ustreznih finančnih in pravnih jamstvih.

Bevk Perović arhitekti, ki so pripravili zdajšnji projekt, po najnovejši odločitvi ministrice opozarjajo, da prenova v obstoječih gabaritih brez korenitih posegov v prizidek in kletne prostore ne more zagotoviti vseh prostorskih, tehničnih in varnostnih pogojev za sodobno opremljeno nacionalno gledališče. Podobno je poudarila ravnateljica gledališča Ivana Djilas: »Drama ni zgodovinska institucija, temveč je nacionalno gledališče, ki mora biti sodobno in narejeno za prihodnost, ne za muzej preteklosti.«

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

28. 10. 2026 Večer Stran/Termin: 1
Naslov: Najemnine v nebo Naklada: 17.789,00
Avtor: Sanja Verovnik Površina/Trajanje: 513,22
Rubrika/Oddaja: Naslovna stran Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK,



V žarišču

Najemnine v nebo

V Ljubljani je 600 evrov na mesec za garsonjero že povsem običajna cena, v Mariboru pa nove garsonjere dosegajo tudi 700 evrov



Foto: Anetka Potokar Kek

Sanja Verovnik

Za 30 kvadratnih metrov veliko garsonjero v Ljubljani lastnik zahteva 600 evrov mesečne najemnine. Brez tekočih stroškov, te mora najemnik plačati posebej. Medtem ko so se nekateri zgražali nad višino najemnine, se je že v enem dnevu oglasilo tudi več interesentov, ki so izrazili zanimanje za najem po oglaševani ceni. Da najemnine rastejo, potrjuje tudi Banka Slovenije, v oktobrskem Poročilu o finančni stabilnosti namreč ugotavlja, da se je medletna rast najemnin v drugem četrtletju tega leta, po umiritvi v letu 2025, močno okrepila in dosegla 10,4 odstotka. Razpon oglaševanih najemnin pa je zelo širok. Garsonjere se ponujajo za 400 do 1100 evrov mesečno, enosobna stanovanja za 500 do 1300 evrov, dvosobna pa za 600 do 2300 evrov. Na višino najemnine vplivajo predvsem lokacija, starost objekta in opremljenost.

Tudi v Mariboru, kjer je najem stanovanj še vedno cenovno dostopnejši kot v Ljubljani, so zneski, predvsem za novejša in sodobno opremljena stanovanja, vse višji. Nove garsonjere z garažo se oddajajo za približno 600 do 700 evrov mesečno, brez tekočih stroškov. Za starejše dvosobno stanovanje je treba odšteti od 500 do 650 evrov, za starejše trisobno približno 750 evrov, medtem ko najemnine novih trisobnih stanovanj dosegajo od 900 do 1000 evrov mesečno.

STRAN 5

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

28. 10. 2026 **Celjan** Stran/Termin: 6
Naslov: Matija Kovač želi Celje, ki deluje Naklada: 3.500,00
Avtor: PVŠ Površina/Trajanje: 178,31
Rubrika/Oddaja: CELJANOVO ZRCALO Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA GRADNJA



Matija Kovač želi Celje, ki deluje

Celjski župan **Matija Kovač**, ki se kot skupni kandidat petih strank poteguje za drugi mandat, je predstavil volilni program, ki ga namerava uresničevati do leta 2030. Poimenovali so ga Za Celje, ki deluje. Zajema deset programskih sklopov in 43 naložbenih projektov. Tako naj bi v prihodnjih štirih letih največ pozornosti namenili razvoju znanja in talentov ter ustvarjanju priložnosti, kakor tudi gospodarskemu razvoju in stanovanjski gradnji. Lista Matije Kovača bo s svetniškimi kandidati zapolnila vseh 33 mest v treh volilnih enotah.

Kakor pravijo, je bil v prvem mandatu poudarek na javnih površinah in podnebni odpornosti, prostorskem načrtovanju ter vključevanju in krepitvi skupnosti. Naslednja štiri leta bodo v ospredju torej talenti, gospodarstvo in stanovanja. Med ključne projekte na področju izobraževanja Kovač omenja dokončanje naložb v vrtec Čiračara, prizidek k II. osnovni šoli Celje in Osnovni šoli Glazija, energetsko in statično sanacijo III. osnovne šole, Ljudske univerze Celje, OŠ Frana Roša in OŠ Ljubečna. Da ne bi ostalo zgolj pri osnovnem šolstvu, župan kani preko strategije razvoja visokega šolstva storiti še korak v smeri ustanovitve celjske univerze ter okrepiti terciarno izobraževanje.

Več kot dvesto novih stanovanj

Pri gospodarstvu ima med drugim v načrtu vzpostavitev enotne vstopne točke za vlagatelje in na osnovi sprejetega prostorskega načrta zagotoviti razmah ekonomskih območij, kot je na primer gospodarska cona Hudinja z Masterplanom, predeli okoli Celjskega sejma, po okoljski sanaciji pa bi se lotili tudi območja Stare cinkarne.

Kovač s svojo listo obljublja izgradnjo dvesto novih javnih najemnih stanovanj v Dečkovem naselju in še dvajset novih oskrbovanih stanovanj na Otoku. Sistematično naj bi obnovili stara stanovanja v mestnem jedru, z novim prostorskim aktom pa omogočili stanovanjsko gradnjo pod Golovcem, na Babnem in v Sončnem parku. Celje naj bi v tem času postalo bogatejše tudi za tristo zasebnih stanovanjskih enot.

Pomembnejši projekti Kovača in LMK so še potniški center, nova parkirišča, krepitev mestnih avtobusnih linij, novi garažni hiši, novi mestni park Golovec, prenova Prešernove in ureditev Savinjskega nabrežja. (PVŠ, foto Nik Jarh)

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

28. 10. 2026 Večer Stran/Termin: 4
Naslov: Za vsako stavbo rešitev za ogrevanje brez plina Naklada: 17.789,00
Avtor: Mitja Sagaj Površina/Trajanje: 790,70
Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU Žanr: INTERVJU
Gesla: ETAŽNA LASTNINA



VIKTORIA FORSTINGER

Za vsako stavbo rešitev za ogrevanje brez plina

Dunaj želi do leta 2040 opustiti uporabo fosilnih goriv za ogrevanje. Kako izpeljati tako zahteven prehod v mestu s številnimi večstanovanjskimi in zgodovinskimi stavbami? In kaj se iz tega projekta lahko naučijo slovenska mesta?

Mitja Sagaj

Dunaj si je zastavil ambiciozen cilj: do leta 2040 želi postati podnebno nevtralen in postopoma odpraviti odvisnost od fosilnih goriv. Eden najzahtevnejših korakov na tej poti je opuščanje ogrevanja na zemeljski plin, ki je še posebej velik izziv v gosto pozidanem mestu s številnimi starejšimi večstanovanjskimi stavbami. Z mestnim programom Raus aus Gas (Stran od plina) zato Dunaj spodbuja prehod na daljinsko ogrevanje, toplotne črpalke in druge obnovljive vire energije, lastnikom nepremičnin pa ponuja strokovno svetovanje in finančno podporo.

Pomemben del programa je pobuda 100+ projektov Raus aus Gas, v katerem mesto zbira in predstavlja konkretne primere uspešnih prehodov na ogrevanje brez plina. Namen projekta ni zgolj pokazati, katere tehnologije so na voljo, temveč tudi razkriti praktične, organizacijske in finančne izzive takšnih prenov. Pobuda je letos prejela tudi evropsko nagrado za trajnostno energijo European Sustainable Energy Award v kategoriji lokalnih energetskih ukrepov.

O izkušnjah Dunaja, odzivih prebivalcev in izzivih energetskega prehoda smo se pogovarjali z **Viktorio Forstinger** z dunajske Mestne direkcije za gradnje in tehniko, ki je program predstavila tudi v Ljubljani v okviru dogodkov ob konferenci Ljubljana Forum. Pojasnjuje, zakaj tehnologija ni edina ovira, kako pomembna sta sodelovanje stanovalcev in socialna pravičnost ter kaj se lahko iz dunajskih izkušenj naučijo slovenska mesta.

Dunaj si je zastavil zelo ambiciozen cilj, da do leta 2040 opusti uporabo fosilnih goriv. Kaj je bilo glavno vodilo te odločitve – podnebni cilji, zmanjševanje odvisnosti od uvoza plina ali kaj drugega?

"Dunaj ima dolgo tradicijo ukvarjanja s podnebnimi vprašanji. Že pred približno 20 ali 25 leti smo začeli izvajati programe za varovanje podnebja, zato je to področje že dolgo v središču mestne politike. Opuščanje plina je tesno povezano s temi prizadevanji. Če želimo doseči podnebno nevtralnost, se moramo nujno lotiti tudi oskrbe stavb z energijo, saj je to eno ključnih področij.

Seveda pa so v zadnjih letih zaradi številnih geopolitičnih kriz vse pomembnejši postali tudi drugi vidiki. Energetska varnost, neodvisnost pri oskrbi z energijo in zaščita pred velikimi nihanji cen energije so danes prav tako pomembni razlogi za ta prehod."

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Kako so se na pobudo odzvali lastniki stavb in prebivalci? Kje ste naleteli na največ pomislekov oziroma odpora?
"Odzivi so precej različni. Na eni strani imamo pionirje, ljudi, ki se želijo tega procesa lotiti sami in so zelo motivirani. Na drugi strani pa je veliko takšnih, ki se sprememb razumljivo bojijo. Razogljičenje stavb je namreč povezano s precej obsežnimi gradbenimi posegi, zato to ni preprosta odločitev. Pri projektu 100+ projektov Raus aus Gas pa smo opazili nekaj zelo zanimivega. Za prehod so se zanimali lastniki najrazličnejših starosti. Mislim, da je bil najstarejši med njimi star približno 85 let. To kaže, da pripravljenost za spremembe ni nujno povezana s starostjo."

Ena ključnih dilem energetskega prehoda je, kdo bo na koncu plačal prenovo ogrevalnih sistemov. Kako zagotoviti, da stroški ne bodo nesorazmerno prizadeli gospodinjstev z nižjimi dohodki ali najemnikov, ki pogosto nimajo vpliva na odločitve o prenovi?
"Energetski prehod lahko uspe le, če upoštevamo različne potrebe in življenjske situacije ljudi. Zato mora biti tudi družbeno sprejemljiv. Socialna dostopnost je eno osrednjih vprašanj, s katerimi se ukvarjamo. Na voljo so različne sheme finančne podpore, vendar se zavedamo, da bo treba na tem področju poiskati še dodatne odgovore in rešitve, predvsem glede dostopnosti stroškov energije za gospodinjstva.

Ob tem pa je treba upoštevati tudi koristi, ki jih prenova prinese prebivalcem. Izboljšajo se lahko bivalne razmere in notranje okolje v stanovanjih, odpadejo pa tudi nekateri stroški, na primer vsakoletno vzdrževanje plinskih kotlov. Prehod torej ne pomeni samo stroškov, ampak lahko prebivalcem prinese tudi konkretne koristi."

Posebej zahtevna je zamenjava plinskih sistemov v večstanovanjskih stavbah, kjer se morajo o prenovi uskladiti številni lastniki. Kako na Dunaju rešujete ta organizacijski izziv? Ali pri usklajevanju sodeluje tudi mesto?
"V večstanovanjskih stavbah imate veliko ljudi z različnimi pogledi, dohodki in časovnimi možnostmi. Vsi morajo doseči nekakšen dogovor, zato je že sam proces komunikacije lahko izjemno zahteven. Mesto poskuša pri tem pomagati. Že nekaj let zagotavljamo brezplačno energetsko svetovanje, v okviru katerega lahko prebivalci dobijo informacije o možnih ukrepih, postopkih in koristih prenove.

Imamo tudi številne svetovalne službe, denimo Hauskunft, ki poleg brezplačnega energetskega svetovanja v nekaterih primerih lastnike spremljajo skozi proces odločanja. Strokovnjaki s področja energetike se kot svetovalci denimo udeležujejo sestankov etažnih lastnikov, na katerih se ti dogovarjajo o prenovi. Tako jim poskušamo olajšati sprejemanje odločitev. Seveda pa takšni procesi zahtevajo veliko časa."

Dunaj ima tudi veliko zgodovinskih in spomeniško zaščitenih stavb. Kako usklajujete zahteve varovanja kulturne dediščine z energetsko prenovo?

Ste našli rešitve, ki bi jih lahko uporabila tudi druga zgodovinska mesta?
"Varovanje kulturne dediščine je na Dunaju zelo pomembno vprašanje, še posebej v mestnem središču. Ena ključnih stvari, ki smo se jih naučili pri projektu 100+ projektov Raus aus Gas, je, da je treba vsako stavbo obravnavati posebej. Univerzalne rešitve, ki bi ustrezala vsem stavbam, ni. Pri vsaki je treba ugotoviti, kateri ukrepi so res potrebni in kateri morda niso. Pri spomeniško zaščitenih stavbah pogosto ni mogoče izvesti tako obsežne prenove kot pri drugih objektih. Zato je treba poiskati ravnovesje med ukrepi, ki jih lahko izvedemo, in tistimi, ki zaradi posebnosti stavbe niso primerni ali nujni."

> **"Pri spomeniško zaščitenih stavbah pogosto ni mogoče izvesti tako obsežne prenove kot pri drugih objektih"**

V okviru pobude so podrobno spremljali več kot sto primerov prehoda z ogrevanja na plin. Katera je bila najpomembnejša ugotovitev tega projekta? Vas je kaj posebej presenetilo?
"Osnovna zamisel projekta je bila pokazati, da je mogoče najti rešitev za bolj ali manj vsako vrsto stavbe na Dunaju. Oddelek, ki vodi projekt (Mesto Dunaj – Energetsko načrtovanje) je zato želel v pobudo vključiti čim širši nabor različnih stavb in prikazati različne možnosti prehoda na ogrevanje brez plina. Vendar projekt ni bil namenjen samo predstavitvi tehničnih rešitev. Prav tako pomembno je bilo, da se učimo od ljudi, ki so se prenove dejansko lotili, in njihove izkušnje vključimo v svoje nadaljnje delo. To je tudi eno najpomembnejših spoznanj: preprostega recepta, ki bi deloval povsod, ni. Rešitve je treba iskati na ravni posamezne stavbe in se iz teh rešitev nato spet kaj naučiti."

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

28. 10. 2026 Večer Stran/Termin: 4



Kako se odločate, kje boste širili daljinsko ogrevanje in kje so primernejše toplotne črpalke ali drugi obnovljivi viri energije?

"Leta 2024 smo objavili dunajski načrt ogrevanja do leta 2040, Vienna Heat Plan 2040. V njem smo prikazali, na katerih območjih se bo daljinsko ogrevanje v prihodnje širilo in kje bodo potrebne drugačne rešitve. Pri tem upoštevamo več dejavnikov, med drugim gostoto potreb po energiji v posameznih delih mesta in količino toplote iz obnovljivih virov, ki bo v prihodnje na voljo za daljinsko ogrevanje. Tudi to namreč omejuje možnosti širitve omrežja. Na podlagi teh parametrov smo pripravili zemljevid, ki prikazuje območja, primerna za daljinsko ogrevanje, območja, kjer pridejo v poštev lokalna toplotna omrežja, in tista, kjer bodo potrebne individualne rešitve za posamezne stavbe, predvsem toplotne črpalke. Namen načrta je prebivalcem ponuditi usmeritve in jim pomagati pri odločanju, kateri način ogrevanja je zanje najprimernejši."

Kakšen nasvet bi dali mestom, kot sta Ljubljana in Maribor, ki se od Dunaja razlikujeta po velikosti, infrastrukturi in finančnih zmožnostih? Kateri prvi korak je po vaših izkušnjah najpomembnejši?

"Ena od stvari, od katerih imamo na Dunaju zelo veliko koristi in ki pravzaprav predstavlja temelj našega programa, je močna politična podpora. Na mestni ravni obstajata jasna politična podpora in široko soglasje znotraj mestne uprave, da je to prava smer razvoja in pot, po kateri želimo iti. Tudi naš župan **Michael Ludwig** pogosto poudarja pomen varovanja podnebja. To je vprašanje, ki ga mestna politika aktivno podpira. Iz pogovorov z drugimi mesti vemo, da takšna podpora ni povsod samoumevna. Za nas pa je prav to eden ključnih pogojev, ki omogočajo izvajanje tako zahtevnega in dolgoročnega programa."

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

28. 10. 2026 **Večer** Stran/Termin: 4





Viktoria Forstinger: "Ena od stvari, od katerih imamo na Dunaju zelo veliko koristi in ki pravzaprav predstavlja temelj našega programa, je močna politična podpora."
Foto: Vid Rotar

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

28. 10. 2026 Večer Stran/Termin: 5
Naslov: Garsonjera za 600 evrov, a interesa ne manjka Naklada: 17.789,00
Avtor: Sanja Verovnik Površina/Trajanje: 1.012,25
Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK,



NAJEMNINE ŠE RASTEJO

Garsonjera za 600 evrov, a interesa ne manjka

V Ljubljani je 600 evrov na mesec za garsonjero že povsem običajna cena, v Mariboru pa nove garsonjere dosegajo tudi 700 evrov. Zakaj so stanovanja kljub visokim najemninam hitro oddana?

Sanja Verovnik

Za 30 kvadratnih metrov veliko garsonjero v Ljubljani lastnik zahteva 600 evrov mesečne najemnine. Brez tekočih stroškov, te mora najemnik plačati posebej. Oglas, ki je bil objavljen na spletu, je sprožil ogorčenje in razpravo o tem, koliko od svojih prihodkov lahko ljudje sploh še namenijo za bivanje. "Zaslužim 1200 evrov in naj 800 evrov dam za sobo, v kateri so postelja, miza, majhna kuhinja in omara? Ljudje, kam smo prišli," se je odzvala ena od uporabnic družbenega omrežja. Toda medtem ko so se nekateri zgražali nad višino najemnine, se je že v enem dnevu oglasilo tudi več interesentov, ki so izrazili zanimanje za najem po oglaševani ceni.



Mojca Žižek Mesarec: "Za novejša, sodobno opremljena stanovanja in novogradnje so najemnine v Mariboru visoke."

In prav v tem je eno največjih protislovij slovenskega najemnega trga. Najemnine, ki se številnim zdijo pretirane in vse težje dosegljive, še vedno pritegnejo veliko zanimanja. Še več, po besedah nepremičninskih posrednikov lahko kakovostna in primerno ovrednotena stanovanja najemnika najdejo v nekaj dneh, v Ljubljani celo v nekaj urah. Ob tem se zastavlja vprašanje, koliko prostora za nadaljnjo rast najemnin sploh še ostaja in kje je meja, ko stroški bivanja postanejo previsoki glede na prihodke najemnikov.

Da najemnine rastejo, potrjuje tudi Banka Slovenije. V oktobrskem Poročilu o finančni stabilnosti ugotavlja, da se je medletna rast najemnin v drugem četrtletju letošnjega leta, po umiritvi v letu 2025, močno okrepila in dosegla 10,4 odstotka. To ne pomeni, da se je vsaka najemnina zvišala za toliko, kaže pa na ponovno okrepljeno rast najemnin. Če bi se najemnina za stanovanje, ki je doslej stalo 600 evrov mesečno, zvišala za 10,4 odstotka, bi najemnik po novem plačeval 662,40 evra oziroma skoraj 750 evrov več na leto. In to brez stroškov elektrike, ogrevanja, vode ter drugih izdatkov, povezanih z bivanjem.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

28. 10. 2026 Večer Stran/Termin: 5



V Ljubljani 600 evrov za 20 kvadratov povsem običajno

Čeprav je oglas za ljubljansko garsonjero sprožil številne kritične odzive, tolikšna najemnina zanjo po oceni **Urške Hočevar**, vodje poslovalnice RE/MAX Ljubljana, PE Center, ni nič neobičajnega. "Najemnina 600 evrov za lepo urejeno in funkcionalno garsonjero velikosti 30 kvadratnih metrov, kar znaša 20 evrov na kvadratni meter, je v Ljubljani danes nekaj povsem običajnega," pojasnjuje.

Po njenih podatkih povprečna oglaševana najemnina za garsonjero v prestolnici trenutno znaša 25 evrov na kvadratni meter. Razpon oglaševanih cen pa je zelo širok. Garsonjere se ponujajo za od 400 do 1100 evrov mesečno, enosobna stanovanja za od 500 do 1300 evrov, dvosobna pa za od 600 do 2300 evrov. Na višino najemnine vplivajo predvsem lokacija, starost objekta in opremljenost. Pri tem Urška Hočevar opozarja na pomembno razliko med oglaševano in dejansko doseženo najemnino. Za koliko lastniki stanovanje na koncu oddajo, je težko natančno ugotoviti, saj se končne cene pogosto razlikujejo od objavljenih, uradne evidence pa so zaradi nepopolnega poročanja in časovnega zamika pomanjkljive.

Pomanjkanje ponudbe, predvsem manjših in cenovno dostopnejših stanovanj, povzroča, da se morajo najemniki odločati izjemno hitro. "Pri kakovostnih, sodobno opremljenih stanovanjih z razumno ceno ne govorimo o tednih odločanja, temveč o dneh ali celo urah," poudarja. Najemniki se namreč zavedajo, da lahko ob predolgem oklevanju stanovanje najame kdo drug. Podobno rast najemnin, kot jo ugotavlja Banka Slovenije, opažajo tudi v Ljubljani, zlasti pri garsonjerah in enosobnih stanovanjih na dobrih lokacijah z urejeno infrastrukturo. Po besedah sogovornice povpraševanje občutno presega ponudbo, k čemur prispevajo tudi visoke nakupne cene in po njeni oceni zahtevnejši pogoji kreditiranja, zaradi katerih številni mladi in družine ostajajo na najemnem trgu. Lastniki pa pri določanju najemnin vse pogosteje upoštevajo tudi stroške vzdrževanja in prihodnjih vlaganj v nepremičnino.

Kolikšne so najemnine v Mariboru

Visoke najemnine niso več značilne zgolj za prestolnico. Tudi v Mariboru, kjer je najem stanovanj še vedno cenovno dostopnejši kot v Ljubljani, so zneski, predvsem pri novejših in sodobno opremljenih stanovanjih, vse višji. "Tudi v Mariboru opažamo visoke najemnine in precejšnje spremembe na najemnem trgu. Predvsem za novejša, sodobno opremljena stanovanja in novogradnje so najemnine visoke," pojasnjuje **Mojca Žižek Mesarec,** direktorica družbe Galea nepremičnine iz Maribora. Po njenih besedah se nove garsonjere z garažo oddajajo za približno 600 do 700 evrov mesečno, brez tekočih stroškov. Za starejše dvosobno stanovanje je treba odšteti od 500 do 650 evrov, za starejše trisobno približno 750 evrov, medtem ko najemnine novih trisobnih stanovanj dosegajo od 900 do 1000 evrov mesečno.

Razlike med Ljubljano in Mariborom so torej še vedno precejšnje, vendar se pri novejših, kakovostnejših stanovanjih tudi v štajerski prestolnici najemnine približujejo zneskom, ki so bili še pred leti značilni predvsem za Ljubljano. Pri tem neposredna primerjava zgolj na podlagi najemnine ni vedno ustrezna, saj se stanovanja razlikujejo po velikosti, starosti, opremljenosti in dodatnih ugodnostih. Direktorica Žižek Mesarec opozarja tudi na stroške bivanja. Novejša stanovanja imajo praviloma boljšo energetsko učinkovitost, številna se ogrevajo s toplotnimi črpalkami, zato so lahko stroški ogrevanja občutno nižji kot v starejših objektih. Višja najemnina za novogradnjo tako ne pomeni nujno tudi višjih skupnih mesečnih stroškov. Na rast najemnin v Mariboru po njeni oceni vplivajo predvsem omejena ponudba kakovostnih najemnih stanovanj, visoke nakupne cene nepremičnin in stroški vzdrževanja. Ker si številni nakupa lastnega stanovanja ne morejo privoščiti, ostajajo na najemnem trgu, kar dodatno povečuje povpraševanje.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

28. 10. 2026 Večer Stran/Termin: 5



> "Pri kakovostnih, sodobno opremljenih stanovanjih z razumno ceno ne govorimo o tednih odločanja, temveč o dneh ali celo urah"

Namesto dvosobnega stanovanja garsonjera

Visoke najemnine spreminjajo tudi odločitve najemnikov. Kot opaža Urška Hočevar, so ljudje v Ljubljani prisiljeni sprejemati vse več kompromisov. Namesto dvosobnega stanovanja pogosto izberejo garsonjero, manj zahtevni postajajo glede opremljenosti in stanja nepremičnine, vse pogosteje pa iščejo stanovanja na obrobju prestolnice ali v sosednjih občinah. Podobno se dogaja v Mariboru. Mojca Žižek Mesarec pojasnjuje, da se najemniki zaradi visokih življenjskih stroškov ozirajo tudi proti Miklavžu na Dravskem polju, Hočam, Dupleku, Pesnici in Račam. Toda nižja najemnina zunaj mesta še ne pomeni nujno manjših skupnih stroškov, saj je treba upoštevati prometne povezave in stroške prevoza.

Povpraševanje po kakovostnih in cenovno ustrezno ovrednotenih stanovanjih je v Mariboru še vedno precejšnje. Dobro vzdrževana in opremljena stanovanja na dobrih lokacijah se lahko oddajo že v nekaj dneh, medtem ko lahko iskanje najemnika za stanovanja s previsoko najemnino glede na njihovo stanje in lokacijo traja nekoliko dlje. Ljubljanski najemni trg ima ob tem še eno posebnost. Urška Hočevar opozarja na razmeroma veliko povpraševanje po dražjih in nadstandardnih nepremičninah na najboljših lokacijah. Takšna stanovanja za dolgoročni najem iščejo predvsem tujci, tuja podjetja in veleposlaništva, ki potrebujejo ustrezno opremljene nepremičnine za vodilne kadre oziroma diplomatsko osebje. Ta segment trga se tako precej razlikuje od tistega, na katerem posamezniki in družine iščejo čim dostopnejše stanovanje.

Kje je meja rasti najemnin?

Ali se bodo najemnine še zviševale? Urška Hočevar v Ljubljani v prihodnjih mesecih ne pričakuje bistvenih sprememb. Ocenjuje, da se bo rast nadaljevala, vendar drastičnih skokov ne predvideva. K vztrajnemu povpraševanju prispevajo koncentracija delovnih mest, univerz in infrastrukture, pa tudi tujci in tuja podjetja, ki so za kakovostna stanovanja pripravljeni plačati več. Kje je meja rasti najemnin pri manjših stanovanjih, je po njeni oceni trenutno težko napovedati, saj povpraševanje še vedno bistveno presega ponudbo, predvsem pri cenovno dostopnejših stanovanjih na dobrih lokacijah. Ob tem opozarja lastnike, da veliko število interesentov še ne pomeni, da je vsak primeren najemnik. Zato poudarja pomen preverjanja potencialnih najemnikov in strokovne podpore pri sklepanju najemnih razmerij.

Nekoliko drugačen poudarek daje Mojca Žižek Mesarec. Tudi ona pričakuje, da bodo najemnine kakovostnih stanovanj na dobrih lokacijah ostale visoke, pri nekaterih nepremičninah pa je mogoča nadaljnja rast. Vendar po njenem najemnine ne morejo rasti v nedogled, saj so najemniki omejeni s svojimi prihodki. Ko stroški bivanja postanejo previsoki, se ljudje začnejo odločati za manjša ali starejša stanovanja oziroma iščejo možnosti zunaj mesta. Kupna moč najemnikov je zato po njeni oceni najpomembnejša omejitev nadaljnje rasti.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

28. 10. 2026 Večer Stran/Termin: 5



Zakaj nekateri stanovanj ne oddajajo?

Mojca Žižek Mesarec razlaga, da so razmere na nepremičninskem trgu trenutno težko predvidljive ne le pri najemninah, temveč tudi pri prodajnih cenah, ki so po njeni oceni za marsikoga že nerealne. Dolgoročno rešitev vidi predvsem v povečanju ponudbe kakovostnih in cenovno dostopnih najemnih stanovanj, pri čemer pomembno vlogo pripisuje tudi državi. Kritična je do davčne politike in stanovanjske zakonodaje. Lastniki pri določanju najemnin upoštevajo tudi davčne obveznosti, saj mora biti oddajanje zanje ekonomsko smiselno. Dohodek fizičnih oseb iz oddajanja premoženja je praviloma obdavčen po 25-odstotni stopnji od davčne osnove, pri čemer se običajno priznajo desetodstotni normirani stroški. Davek torej ob takšnem obračunu znaša 22,5 odstotka prejete najemnine. Po oceni direktorice Žižek Mesarec sedanja stanovanjska zakonodaja lastnikom ne zagotavlja dovolj pravne varnosti. Meni, da se nekateri zaradi strahu pred težavami z najemniki in dolgotrajnimi postopki raje odločijo, da stanovanje pustijo prazno. Takšne odločitve po njenem še dodatno zmanjšujejo ponudbo na najemnem trgu. "Če želimo več stanovanj za dolgoročni najem in dostopnejše najemnine, moramo ustvariti razmere, v katerih se bo lastnikom oddajanje splačalo, najemniki pa bodo imeli zagotovljeno ustrezno zaščito. Potrebno je ravnovesje med pravicami in odgovornostmi obeh strani," poudarja. Večja ponudba stanovanj bi po njenem najemnikom omogočila več izbire, lastnike pa spodbudila k postavljanju realnejših najemnin.



Da najemnine rastejo, potrjuje tudi Banka Slovenije. Foto: Sanja Verovnik

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

28. 10. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 4
Naslov: Skrb vzbujajoča hitra rast revščine v Sloveniji Naklada: 15.822,00
Avtor: Igor Dernovšek Površina/Trajanje: 777,80
Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



DRUŽBA / REVŠČINA

Skrb vzbujajoča hitra rast revščine v Sloveniji

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Čeprav je Slovenija s stopnjo tveganja revščine (še) pod povprečjem EU, pa je skrb vzbujajoča njena hitra rast. Največ revnih je med starejšimi, nižje izobraženimi, samozaposlenimi in najemniki stanovanj.

Igor Dernovšek

Po podatkih Statističnega urada RS (Surs) je leta 2025 pod pragom tveganja revščine živelo 14,3 odstotka oziroma kar 298.000 ljudi. Prag tveganja revščine za enočlansko gospodinjstvo je znašal 1021 evrov na mesec in je bil za 40 evrov višji kot leto prej. Za štiričlansko družino (dva odrasla in dva otroka, mlajša od 14 let) je prag znašal 2144 evrov, za dvočlansko gospodinjstvo brez otrok pa 1531 evrov na mesec.

Čeprav je bila Slovenija lani s stopnjo tveganja revščine (še) pod povprečjem EU, ki je znašalo 16,3 odstotka, pa je skrb vzbujajoča njena hitra rast v zadnjih letih. Stopnja tveganja revščine je od leta 2014, ko je dosegla 14,5 odstotka, do leta 2019 postopno upadla na 12 odstotkov. Od tedaj pa je znova začela naraščati.

157.000

PREBIVALCEV SLOVENIJE je lani živelo pod pragom dolgotrajnega tveganja revščine.

Medtem ko je bila v EU stopnja tveganja revščine lani enaka kot leta 2021, je pri nas v tem obdobju zrasla za kar 2,6 odstotne točke oziroma za 55.000 ljudi. Še posebno skokovita je bila rast med letoma 2024 in 2025, ko se je stopnja tveganja revščine povečala za 1,1 odstotka ali za 22.000 ljudi. Še bolj skrb vzbujajoča je stopnja dolgotrajnega tveganja revščine, ki je lani znašala 8,6 odstotka in se je v primerjavi z letom 2024 zvišala za 1,3 odstotne točke in prav tako za 22.000 ljudi. Pod pragom dolgotrajnega tveganja revščine je lani živelo kar 157.000 prebivalcev Slovenije.

Še višja kot stopnja tveganja revščine je stopnja tveganja socialne izključenosti, ki vključuje tudi »resno materialno in socialno prikrajšanost« ter »zelo nizko delovno intenzivnost«.

Medtem ko je bila v EU stopnja tveganja revščine lani enaka kot leta 2021, je pri nas v tem obdobju zrasla za kar 2,6 odstotne točke oziroma za 55.000 ljudi.

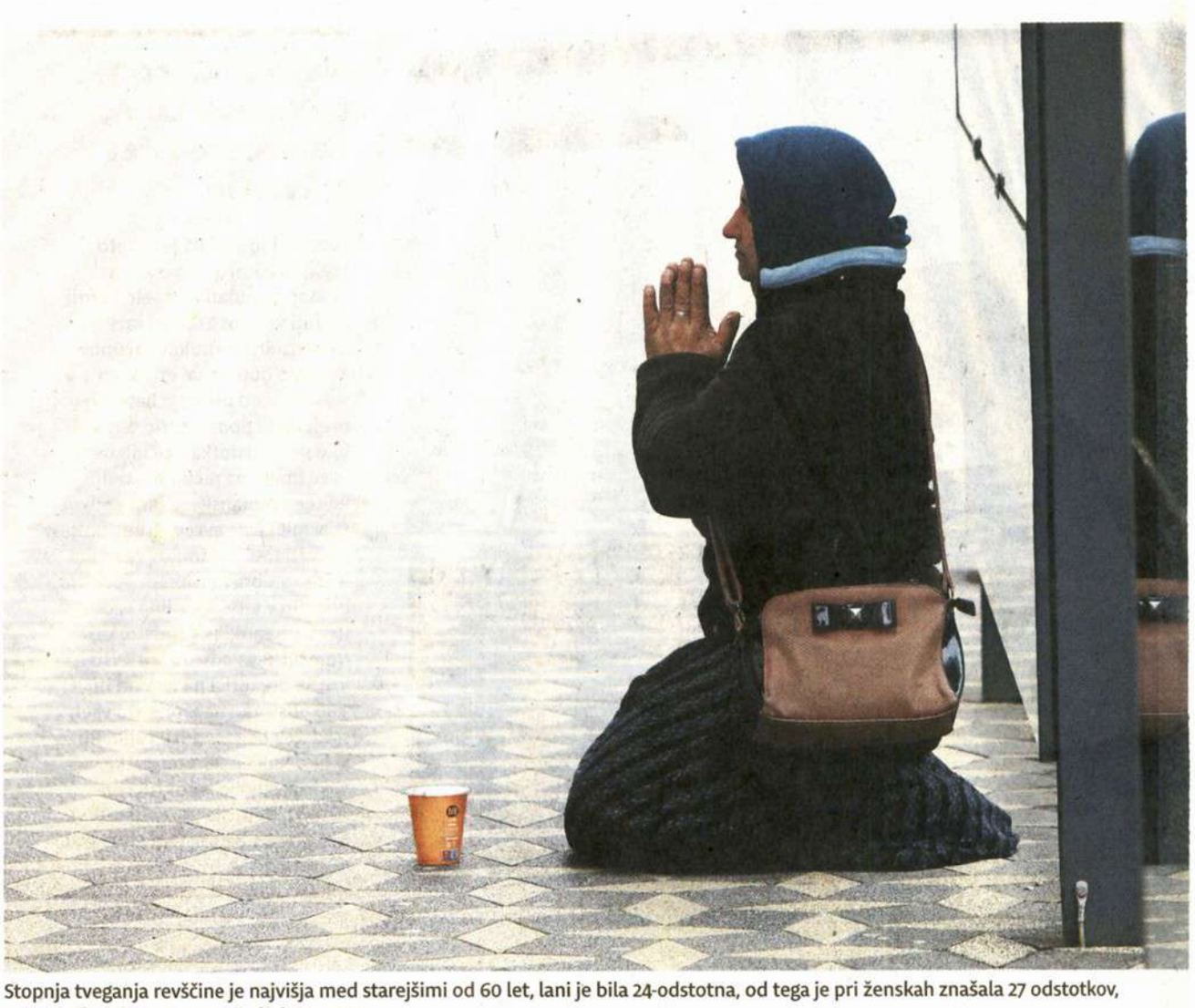
Ta je bila lani 15,5-odstotna in se je v primerjavi z letom 2024 zvišala za 1,1 odstotne točke. Tveganju socialne izključenosti je bilo izpostavljenih približno 324.000 ljudi oziroma 22.000 več kot leto prej.

Stopnja tveganja revščine najvišja med starejšimi

Pod pragom tveganja revščine je leta 2025 živelo 13,2 odstotka moških in 15,4 odstotka žensk. Stopnja tveganja revščine je bila najvišja med starejšimi od 60 let, 24-odstotna, od tega je pri ženskah znašala 27 odstotkov, pri tistih, ki so starejše od 75 let, pa celo 31 odstotkov. Velike razlike v stopnji tveganja revščine so tudi pri izobrazbi. Med prebivalci z največ osnovnošolsko izobrazbo jih je pod pragom tveganja revščine živelo 30,4 odstotka, med tistimi s terciarno izobrazbo pa 5,7 odstotka.

Še bolj izrazite so razlike po statusu aktivnosti. Medtem ko je stopnja tveganja revščine med delovno aktivnim prebivalstvom znašala 5,6 odstotka in med zaposlenimi 3,1 odstotka, je bila med samozaposlenimi kar 23,4-odstotna. Stopnja tveganja revščine med brezposelnimi je bila

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Stopnja tveganja revščine je najvišja med starejšimi od 60 let, lani je bila 24-odstotna, od tega je pri ženskah znašala 27 odstotkov, celo 31 odstotkov. Tomaž Skale DOKUMENTACIJA DNEVNIKA

V Karitasu sta v letu 2025 pomoč v hrani prejemala 86.202 človeka, v sklopu materialne pomoči pa je bilo razdeljenih 3290 ton hrane. Kot pravijo, se je višina finančne pomoči v hrani in obliki plačila položnic v desetih letih podvojila.

46,8-odstotna, med upokojenci pa 25-odstotna. Izjemno visoka je tudi stopnja tveganja revščine med tistimi, ki živijo v najemu, takih je bilo 28 odstotkov.

Najvišja stopnja tveganja revščine je v enočlanskih gospodinjstvih brez vzdrževanih otrok, in sicer 45,2-odstotna, od tega je pri starejših od 65 let znašala kar 54,3 odstotka.

V RKS in Karitasu lani skupaj razdelili več kot 6000 ton hrane

V humanitarnih organizacijah opozarjajo, da povpraševanje po humanitarni pomoči že več let vztrajno raste, pri čemer opažajo, da postaja vse izrazitejši problem prehranska negotovost. »V preteklosti je bila pomoč s prehranskimi paketi le ena od oblik podpore, s katero smo družinam pomagali premostiti socialne ali finančne stiske. Danes se vse pogosteje srečujemo z družinami, ki kljub skrbnemu ravnanju z denarjem in rednemu plačevanju obveznosti nimajo dovolj sredstev za osnovne življenjske potrebščine,« je povedala **Tina Plevnik**, koordinatorica humanitarnega programa Botrstvo v Sloveniji. →

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!





pri tistih, ki so starejše od 75 let, pa

→ Na Rdečem križu so v letu 2025 razdelili 3123 ton različnih prehranskih izdelkov (okoli 570 ton več kot leta 2015), 151 ton različnih higienskih pripomočkov in 227 ton oblačil in obutve. Glede na trenutne podatke pričakujejo, da se bodo letos približali lanskim številkam oziroma jih nekoliko presegli.

V Karitasu sta v letu 2025 pomoč v hrani prejemala 86.202 človeka, v sklopu materialne pomoči pa je bilo razdeljenih 3290 ton hrane. Kot pravijo, se je višina finančne pomoči v hrani in obliki plačila položnic v desetih letih podvojila. ×

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

28. 10. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 7
Naslov: Prioritete so voda, ogrevanje in delovna mesta Naklada: 15.822,00
Avtor: Eva Brane Površina/Trajanje: 557,98
Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ



JESENICE

Prioritete so voda, ogrevanje in delovna mesta

Za županski položaj na Jesenicah se potegujejo aktualni župan Peter Bohinec, občinska svetnica in direktorica občinske uprave občine Tržič Eva Mlakar iz Gibanja Svoboda ter Stane Rožič iz vrst Demokratov. Vsi trije med prednostnimi nalogami izpostavljajo pitno vodo, infrastrukturo, razvoj gospodarstva in prihodnost bolnišnice.

Eva Branc

Aktualni jeseniški župan Peter Bohinec se za vnovično kandidaturo odloča, ker verjame v Jesenice in njihove prebivalce. Iztekajoči se mandat opisuje kot štiri leta trdega dela, katerega rezultate občani že lahko opazijo. Med pomembnejšimi dosežki izpostavlja vodovodni sistem Peričnik, prenovo cest in komunalne infrastrukture na območju krajevne skupnosti Sava, ureditev trga in parkirišč na Plavžu ter obnovo cest v Javorniškem Rovtu in Trebežu po ujmi leta 2023. Opozarja tudi na sanacijo plazu nad Koroško Belo, nov vrtec Julke Pibernik in ureditev infrastrukture za stanovanjsko sosesko Partizan.

Med glavnimi nalogami prihodnjega mandata izpostavlja obnovo vodovodnega sistema Završnica, napoveduje tudi nadaljevanje prenove Ceste Toneta Tomšiča, nov vrtec na Koroški Beli, tretjo fazo poslovne cone in zaključek tretjega odlagalnega polja na Mali Mežakli. V središču mesta si želi garažno hišo z novo občinsko knjižnico. Odločno zagovarja tudi ohranitev Splošne bolnišnice Jesenice kot regijskega zdravstvenega središča Gorenjske.



Splošna bolnišnica Jesenice je ena pomembnejših predvolilnih tem med jeseniškimi kandidati za župana.

Slabo urejena infrastruktura v poslovnih conah

Eva Mlakar je na prejšnjih volitvah kandidirala za županjo na Neodvisni listi Za boljše Jesenice (prejela je 21,85 odstotka glasov – za primerjavo, kasnejši zmagovalec Bohinec jih je v prvem krogu prejel 22,99). Mlakarjeva je zadnja štiri leta delovala kot občinska svetnica, zaposlena je bila na kranjski občini, zdaj je direktorica občinske uprave občine Tržič. Prav poznavanje obeh okolij jo je spodbudilo h kandidaturi. Meni, da so svetniki v minulih letih pripravili številne predloge, ki niso bili uresničeni.

Jesenice imajo po njenem mnenju velik potencial, vendar bi bilo treba več narediti za zaščito vodnih virov, obnovo vodovodov, razvoj gospodarstva in zmanjšanje energetske odvisnosti.

Pozdravlja začetek prenove železniškega vozlišča, novo srednjo šolo in vrtec ter gradnjo stanovanj v soseski Partizan. Med pomanjkljivostmi pa izpostavlja slabo urejeno infrastrukturo v poslovnih conah, zaradi katere je težje privabljati podjetja in ustvarjati delovna mesta.

Njen program temelji na petih stebrih: varnosti in kakovosti življenja, razvoju mesta, povezani skupnosti, učinkoviti občini in boljši prometni povezanosti. Poleg vlaganj v vodovode, ceste in komunalno infrastrukturo napoveduje energetsko prenovo javnih stavb, naložbe v samooskrbo z energijo ter prizadevanja za več evropskih in državnih sredstev.

Zavzema se za dostopna stanovanja, stabilno sofinanciranje društev in ohranitev zdravstvenih programov v jeseniški bolnišnici. Posebno pozornost bi namenila javnemu mestnemu prevozu ter prizadevanjem za ponovno uvrstitev železniških postajališč na Plavžu in Hrušici. Kot nekdanja revizorka poudarja tudi odgovorno ravnanje z občinskim denarjem in jasno določene prioritete.

Podprl bi mladinski hokej

Stane Rožič, kandidat Demokratov, ima izkušnje iz industrije, gospodarstva in podjetništva. Jesenice vidi kot mesto z bogato industrijsko tradicijo in razvojnim potencialom.

Zavzema se za obnovo vodovodnega omrežja, pri daljinskem ogrevanju bi preveril stroške sistema in poiskal možnosti za znižanje računov. Med prednostnimi nalogami so še obnova cest, varnejši pločniki, ureditev nevarnih prometnih točk in izboljšanje komunalne infrastrukture. Podpira gradnjo knjižnice in garažne hiše, pri bazenu pa bi najprej preveril finančne možnosti.

Eva Mlakar je na prejšnjih volitvah kandidirala za županjo na Neodvisni listi Za boljše Jesenice (prejela je 21,85 odstotka glasov – za primerjavo, kasnejši zmagovalec Bohinec jih je v prvem krogu prejel 22,99 odstotka).

Gospodarstvo bi razvijal s privabljanjem investitorjev in podporo domačim podjetnikom. Zavzema se tudi za dostopnejša najemna stanovanja, podporo mladinskemu hokeju, večjo prisotnost policije in boljšo skrb za starejše.

Razvojno priložnost vidi tudi v turizmu, kjer bi povezal železarsko dediščino, naravne znamenitosti in športno ponudbo ter okrepil sodelovanje z Bledom in Gorjami pri upravljanju obiska soteske Vintgar. ×

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!